

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

Załącznik nr 6

Umowa nr/2018
Projekt

W dniu pomiędzy: Powiatem Proszowickim reprezentowanym przez Zespół Szkół w Piotrkowicach Małych; 32-104 Koniusza NIP 682-14-36-782:, Regon 000098418 zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

- Starostę Powiatu.....

- Z-cę Starosty Powiatu

- Dyr. Zespołu Szkół

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu.....

-....., a

-.....,

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**"

reprezentowanym przez

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w dniu została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pn. **"Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"**

2. Zadanie realizowane w ramach projektu "Małopolskie boiska"

3. Lokalizacja remontu: Piotrkowice Małe 87D, obręb Piotrkowice Małe, Gmina Koniusza, działka 185/12

§ 2

1. Wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

a) Wykaz dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy – jako zał. nr 1,

b) Kosztorys ofertowy – jako zał. nr 2

c) Lista podwykonawców – jako zał. nr 3,

d) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – jako zał. nr 4,

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania w terminie i na zasadach określonych w umowie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z rysunkami, przedmiarem robót, zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi warunkami technicznego wykonania robót budowlanych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie:.....
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed przekazaniem Placu Budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoba przewidziana do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisko kierownika budowy spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§ 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
3. W terminie 7 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna być przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

ZS.272-5/201 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy §20 ust. 1 pkt. c).

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Szczegółowy zakres robót określają wskazane w pkt. 3.1 SIWZ: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Całość prac Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z rysunkami które zostaną przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dnia po podpisaniu umowy,
- b) przekazanie dziennika budowy,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- d) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,
- e) zapłaty wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 10

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy,
- 2) prowadzenie pełnej dokumentacji budowy (dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza, protokoły odbiorów robót),

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

- 3) dokonanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu w trakcie realizacji poszczególnych robót, kompletu protokołów odbioru pomiarów dopuszczających wykonywane instalacje do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót od Wykonawcy,
- 4) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zgłoszenie właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, W przypadku kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 6) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej w zakresie zmian projektowych wynikłych w trakcie realizacji całego przedmiotu umowy, pod rygorem nieodebrania robót od Wykonawcy,
- 7) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 8) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 9) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni, poprzez wpis w Dzienniku Budowy,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni,
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy do 14 dni po podpisaniu Umowy oraz zobowiązuje się, że przerwy w realizacji przedmiotu Umowy nie mogą przekroczyć 10 dni za wyjątkiem niezbędnych przerw technologicznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **30.08.2018 r.**
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 3.
6. W ramach umowy można zmienić osoby bezpośrednio sprawujące nadzór na realizacją inwestycji. Wskazana zmiana może nastąpić w przypadku wystąpienia zaniedbań w zakresie nadzoru, zmian organizacyjnych w działalności stron umowy lub w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych. Zmienione osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

7. Wynagrodzenie za roboty budowlane w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmieniane w przypadku zmian wysokości podatku VAT – w stopniu i w terminie odpowiadającym tym zmianom.

8. Zmiany umowy określone w ust. 5 – 7 wymagają sporządzenia aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru robót, wbudowania materiałów, montażu urządzeń i instalacji jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownych atestów, pomiarów wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, bądź warunkami technicznymi określonymi przez producenta.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej w terminie określonym w §10 ust. 1 pkt. 14c.

4. Odbiory poszczególnych robót i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń.

6. W celu przeprowadzenia rozruchu Wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu.

7. W terminie na dwa dni przed wyznaczonym odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń oraz oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy.

8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Z czynności odbiorów: końcowego, gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 11 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

12. Zamawiający wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tych terminach wykonawcę w formie pisemnej.

13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §17 ust. 3 niniejszej umowy.

14. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wykonawcy wyniesie: brutto

(słownie..... złotych) i jest to wartość, która nie może ulec podwyższeniu.

W tym podatek VAT: 23% co stanowi kwotę: zł (słownie:..... złotych).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 14

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Dane do wystawienia faktur VAT:

Nabywca:

Powiat Proszowicki

ul: 3 Maja 72

32-100 Proszowice

NIP 682-14-36-782

Odbiorca:

Zespół Szkół

Piotrkowice Małe 87 d

32-104 Koniusza

2. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą na dany zakres robót, Wykonawca

3. Faktura końcowa zostanie rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót. Końcowy odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy. Protokół końcowy odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w

.....nr.....

6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu umowy na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginalny dokument gwarancyjny, zgodny z niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przy sporządzaniu końcowego protokołu odbioru robót. Przekazanie niniejszego dokumentu warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.
3. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
4. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru przedmiotu umowy protokołem końcowym, o którym mowa w § 14 ust. 7.
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonej w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru przedmiotu umowy protokołem końcowym, o którym mowa w § 14 ust. 7.
6. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 20 ust. 1 pkt. d.
8. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
 - 1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 6 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
 - 2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić faksem na nr, pocztą elektroniczną na adres lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy.

§ 16

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

§ 17

1. Kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy zwane dalej "zabezpieczeniem" ustala się w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie:..... złotych), która zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, 70% tj. zł (słownie: złotych) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy tj. zł (słownie:..... złotych), będzie ona zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za zakres zrealizowanych robót z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 13 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 13 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. a) – b) w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji, w wysokości 5% wartości wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni tj. od daty określonej w § 12 ust. 10 jako termin usunięcia wady wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w przypadku gdy wafa jest tego rodzaju, że może spowodować zagrożenie dla życia lub mienia Zamawiający jest uprawniony do zakreślenia terminu do usunięcia wad krótszego niż 14 dni, a po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) także w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonastwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonastwo w zakresie terminu zapłaty,
- za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Przepisy w ust. 1 pkt. c) stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, pomimo skierowanych do niego dwóch wezwań i bezskutecznego upływu 7 dni licząc od doręczenia ostatniego wezwania.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

2. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 18.

§ 22

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną na drodze sądowej.

§ 23

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 24

Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 25

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W przypadku zawierania umów Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, umowa musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia,

3) termin wykonania robót objętych umową,

4) termin zapłaty wynagrodzenia ustalony zgodnie z zapisami ust. 2,

5) wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentacji stron umowy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

8. Niezgłoszenie w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w § 24.

§ 26

Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
- 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury, przy czym za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy,
- 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 1 i 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty.
- 5) zapisy pky. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 27

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

ZS.272-5/2018 Zespół Szkół SIWZ na: "Remont-wymiana nawierzchni urazogennej przyszkolnego boiska sportowego na nawierzchnię poliuretanową oraz montaż niezbędnego wyposażenia boiska przy Zespole Szkół w Piotrkowicach Małych"

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 1.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 28

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

§ 30

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: